

Baugenehmigungen für Carports:

Information zum Thema Bauantrag

Achtung:

In den meisten Bundesländern ist kein Bauantrag erforderlich.
Trotzdem müssen die einschlägigen Vorschriften des Baurechtes eingehalten werden.
Daher sollte das Bauvorhaben unbedingt vor Baubeginn der Gemeinde bzw. der Bauaufsichtsbehörde zur Kenntnis gebracht werden

1.1 Daten Portoforte (Standardmaße):

Grundmodell:	Höhe	max. 2,98 m
	Überbaute Fläche	13,40 m ²
	Umbauter Raum	max. 38,70 m ³
Tandem – Modell:	Höhe	max. 2,98 m
	Überbaute Fläche	26,80 m ²
	Umbauter Raum	max. 77,40 m ³
Portoforte - M:	Höhe	max. 2,98 m
	Überbaute Fläche	26,80 m ²
	Umbauter Raum	max. 77,40 m ³
Portoforte – Y:	Höhe	max. 2,98 m
	Überbaute Fläche	26,80 m ²
	Umbauter Raum	max. 77,40 m ³

1.2 Daten Linea (Standardmaße):

Grundmodell:	Höhe	max. 2,55 m
	Überbaute Fläche	13,50 m ²
	Umbauter Raum	max. 33,00 m ³
Linea Tandem – Modell:	Höhe	max. 2,55 m
	Überbaute Fläche	27,00 m ²
	Umbauter Raum	max. 66,00 m ³
Linea - M:	Höhe	max. 2,55 m
	Überbaute Fläche	27,00 m ²
	Umbauter Raum	max. 66,00 m ³
Linea – Y:	Höhe	max. 2,55 m
	Überbaute Fläche	27,00 m ²
	Umbauter Raum	max. 66,00 m ³

1.3 Daten MY-Port (Standardmaße):

Grundmodell:	Höhe	max. 2,72 m
	Überbaute Fläche	13,72 m ²
	Umbauter Raum	max. 37,32 m ³

1.4 Daten Neo (Standardmaße):

Grundmodell:	Höhe	max. 2,35 m
	Überbaute Fläche	13,66 m ²
	Umbauter Raum	max. 32,11 m ³
Neo – Y:	Höhe	max. 2,34 m
	Überbaute Fläche	27,30 m ²
	Umbauter Raum	max. 63,85 m ³

2. Bundesländer - Bestimmungen:

Ganz Österreich

Bei einer konstruktiven Verbindung zum Haus ist ein Bauantrag erforderlich!

Burgenland

Anzeigeverfahren notwendig:

Der Kunde muss den Nachbarn einen Bauplan zur Unterschrift vorlegen. Diesen unterschriebenen Bauplan muss er einreichen

Kärnten

Abhängig von der Größe:

Pro Wohngebäude ist 1 überdachter Stellplatz bis 25 m² Grundfläche mit einer max. Höhe von 3,5m bewilligungsfrei - unter Einhaltung der Abstandsbestimmungen.

Ansonsten ist ein Bauantrag erforderlich

Niederösterreich

Bauantrag erforderlich

Oberösterreich

Abhängig von der Größe:

bis 35m² Grundfläche: Bauanzeige notwendig:

Der Kunde muss den Nachbarn einen Bauplan zur Unterschrift vorlegen. Diesen unterschriebenen Bauplan muss er einreichen

mehr als 35m² Grundfläche: Bauantrag erforderlich

Salzburg

Bauantrag erforderlich - vereinfachtes Verfahren

Achtung: Der Kunde muss beim Antrag „vereinfachtes Verfahren“ angeben!

Steiermark

Im Bauland: bis 40m² Grundfläche bewilligungsfrei

Tirol

Bauantrag erforderlich (Carport darf aber bis zur Grundgrenze bebaut werden)

Vorarlberg

Anzeigepflichtig - wenn der Mindestabstand (Absolutabstand) zum Nachbargrundstück von 2 m eingehalten wird.

Ansonsten wird ein Bauantrag benötigt.

Wien

Meistens Bauantrag erforderlich

Kein Bauantrag erforderlich, wenn das Carport auf einer unmittelbar bebaubaren Fläche errichtet wird, sowie die Gesamthöhe von 2,5 m, und die Grundfläche von 25 m² nicht überschritten wird
